

3. december 2014

**Bestyrelsesmedlemmerne,
Jens Rasmussen.**

**Bestyrelsesmøde afholdt søndag den 23. november 2014 kl. 09:00 på
Liselund Ny Slot på Møn.**

**Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Svend Aage
Larsen, Torben Schou Olsen og Jens Rasmussen.**

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

14-06-1 Referat af mødet den 9. oktober 2014.

Referat taget til efterretning og godkendt.

14-06-2 Meddelelser.

- a. Statistikker gennemgået på koordineringsudvalgsmødet den 3. november 2014.
- b. Ledige boliger på landsplan pr. 1. oktober 2014 i alt 2.971.
- c. Greve Kommune har inviteret til integrationsmøde i Byrådssalen den 18. december 2014.
- d. Ejendomsmægler har vurderet institutionerne i Tjur- og Tejstgården til 7,2 mio. kr., hvor den offentlige vurdering lyder på 8,95 mio. kr. Vi afventer fortsat udspil fra Greve Kommune. Greve Kommune har oplyst, at sagen forventes behandlet i december 2014.
- e. Styringsdialogmøde med Greve Kommune afholdt den 21. oktober. Referat omdelt på mødet.

- f. De samlede udgifter for rottesagen i afdeling 20, Byagerparken blev i alt 201.458 kr.
- g. Ventelistestatistikken er ved at være på plads, der er dog fortsat lidt rettelser, som forventes at være på plads inden årets udgang. Den samlede venteliste viser, at der i alt er 6.091 på ventelisten, heraf er 2.005 aktive, resten er i bero.
- h. Uffe Petersen holder en middag for bestyrelsen den 6. februar 2015 i anledning af sin 70 års fødselsdag.

14-06-3 **Repræsentantskabsmøde.**

Drøfte forslag til emner i forbindelse med repræsentantskabsmødet den 25. februar 2015.

Det blev vedtaget, at temaet skal være udlejningsregler for Greve Boligselskab.

14-06-4 **Status for byggesag Elkærparken.**

Afhjælpning af fejl og mangler pågår. Byggeregnskab ligger til godkendelse hos revisionen.

Det samlede byggeregnskab viser en samlet udgift på knapt 94 mio. kr., hvilket er et merforbrug på ca. 1,7 mio. kr. i forhold til budgettet udarbejdet i forbindelse med skema B. Skema C forventes indsendt i starten af december. Endelig finansiering forlægges på næste bestyrelsesmøde.

14-06-5 **Generel status for byggesager.**

(Bilag eftersendes).

Der er en fejl i bilaget, det er ikke afd. 5, Enghusene, som skal have ny samarbejdspartner i forbindelse med aflæsning af varmemeforbrug og udarbejdelse af varmeregnskab, men det er afd. 9, Eghøj.

14-06-6 Lokalplan forslag.

Greve Kommune har udsendt to lokalplan forslag i høring. Forslag nr. 11.45, Restaurant og service ved Anders Plougs Allé. Forslag nr. 12.43 for Blåbærhaven i Greve Strand.
(Bilag vedlagt. De samlede lokalplan forslag kan ses på Greve Kommunes hjemmeside).

Det blev besluttet, at Greve Boligselskab fremsender en indsigelse til Forslag nr. 11.45, Restaurant og service ved Anders Plougs Allé, da vi frygter, at der vil opstå lugtgener, hvis ikke der stilles særlige krav, som kan forhindre lugtgener i de omkringliggende boliger.

Der var ingen bemærkninger til Forslag nr. 12.43 for Blåbærhaven i Greve Strand.

14-06-7 Gaveregulativ for afdelingsbestyrelserne.

Drøfte eventuelt gaveregulativ for afdelingsbestyrelserne.

Det blev besluttet, at administrationen udarbejder et forslag til gaveregulativ, som behandles på næste bestyrelsesmøde.

14-06-8 Scanning af dokumenter.

Af sikkerhedsmæssige og praktiske grunde vil det være en fordel at scanne aktuelle dokumenter (lejekontrakter, klagesager, aftaler om råderet m.v.), og lægge de scannede dokumenter ind i EG-bolig systemet. Scanningen kan foretages af eksternt firma, eller vi kan benytte en ungarbejder, som kan forestå scanningen i administrationen.

Det blev besluttet at arbejde videre med scanning af dokumenter, hvor scanningen udføres i administrationen ved hjælp af en ungarbejder.

14-06-9 Eventuelt.

Administrationen og Uffe Petersen har afholdt møde med firmaet UMS (Unified Messaging System), som har en SMS-service, som minder om ordningen, som vi benytter i dag, dog kan UMS's ordning også sende telefonbesked til fastnetnumre, hvilket kan være en

fordel, da mange af vores ældre beboere ikke benytter mobiltelefon. UMS tilbød en prøveperiode, hvor 2 driftsområder kunne afprøve systemet i 2-3 måneder. Forslaget drøftes på førstkomende inspektørmøde.

Administrationen udarbejder et økonomisk forslag til renovering af Tjur- og Tejstgården, hvor der tages højde for, hvor stor en huslejestigning afdelingen kan bære, og hvor store tilskud selskabet kan bære.

14-06-10 **Næste møde:**
Torsdag den 12. februar 2015.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen